Согласно Закону Приморского края от 07.08.2013 №227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта:

1. **На специальном счёте**. Фонд формируется в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте.
2. **На счёте регионального оператора**. Фонд формируется в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

**Решение о выборе способа формирования фонда** должно быть принято и реализовано собственниками в течение шести месяцев после официального опубликования утверждённой региональной программы капитального ремонта. Для домов, введённых в эксплуатацию после утверждения программы, этот срок сокращается: решение нужно принять и реализовать не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

**Если собственники не выбрали способ формирования фонда** или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора.

**Статьёй 10** краевого закона установлена возможность собственников в любое время изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда в течение пяти рабочих дней после его принятия направляется региональному оператору, на счёт которого перечисляются взносы на капитальный ремонт.